



COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio derivante da dichiarazione di pubblica utilità

(ex artt. 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001)

Intervento di Mitigazione del Rischio Idrogeologico alla frazione Spiano del Comune di Mercato S. Severino

IL RESPONSABILE DELLA 4^AREA

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- ai sensi del comma 853, art. l. n. 205/2017, per il triennio 2018/2020, sono assegnati ai comuni che non sono risultati beneficiari delle risorse di cui all'art. l. comma 974, l. n. 208/2015, contributi per la realizzazione di opere pubbliche, integralmente finanziate da altri soggetti, di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2018, 300 milioni di euro per l'anno 2019 e 400 milioni di euro per l'anno 2020;
- con Decreto del Ministero dell'interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 06 Marzo 2019 (GURI n. 62/2019), sono stati indicati i comuni beneficiari del contributo ed il Comune di Mercato S. Severino risulta, nell'allegato 3, predetto decreto, assegnatario di un contributo straordinario per "interventi di mitigazione del rischio idrogeologico" per l'importo complessivo di € 3.500.000,00;
- con DGC n. 215/2019 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dall'U.T.C. relativo all'intervento emarginato in oggetto e con successiva DGC n. 217/2019 ne è stato approvato il progetto definitivo;
- in esecuzione della determinazione a contrarre n. 739/2019, è stata indetta gara d'appalto integrato per l'affidamento della "Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Spiano nel Comune di Mercato S. Severino (Sa)", mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, d. lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- con Determinazione N. 554 del 30.09.2022, l'appalto veniva aggiudicato all'impresa CO.GE.A. IMPRESIT S.R.L., con sede in Ogliastro Cilento (SA) alla località Terzerie, Zona Industriale, PIVA 02982110658;

VISTA la determinazione n. 166 del 16.03.2023, di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria svolta in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della Legge n. 241/1990, indetta dal responsabile del procedimento con nota prot. gen. n. 1993 del 20.01.2023, inerente all'approvazione del progetto definitivo integrato con le migliorie dell'impresa aggiudicataria, dell'intervento in premessa descritto;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 17.03.2023 con la quale, si prendeva atto della determinazione n. 166 del 16.03.2023 di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria e veniva approvato il quadro economico post gara;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 4 del 12/01/2024, reso dal Dirigente dell'Ufficio Speciale VIA della Regione Campania avente oggetto, con cui veniva decretata l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, dell'intervento testé menzionato;

VISTA la determinazione n. 200 del 29.03.2004 di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria

inerente l'approvazione del progetto definitivo integrato con le prescrizioni recepite dagli Enti coinvolti in sede di conferenza dei servizi, indetta con nota del n. 1993 del 20.01.2023;

VISTO che con determina n. 111 del 08/04/2024, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 36/2023, è stato aggiudicato il servizio di verifica dei vari livelli di progettazione (definitivo ed esecutivo);

VISTA la verifica del progetto definitivo integrato con le prescrizioni recepite dagli Enti coinvolti in sede di Conferenza dei Servizi indetta con nota prot. n. 1993 del 20.01.2023, trasmesso in data 18.04.2024 con nota prot. gen. n. 10063;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N.100 DEL 23/04/2024, con cui veniva preso atto della determinazione n. 200 del 29.03.2024 di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria, e dell'avvenuta verifica di progetto ai sensi dell'art. 42 del d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii..

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, corredato degli elaborati relativi agli espropri, redatto come da verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto prot. n. 7928 del 28.03.2023 e successivo verbale prot. n. 10583 del 24.04.2024 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 114 del 09.05.2024;

RITENUTO che:

- l'intervento a farsi investe aree di proprietà provata, come dal Piano Particellare allegato alla presente, per le quali si rende necessario attivare il procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio, a dichiarare la pubblica utilità ed adottare la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.p.r. n. 327/2001, è il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";
- l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001 avrà valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato;
- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità e pertanto dato avvio al procedimento espropriativo, deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;
- è necessario pertanto procedere all'avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento di Mitigazione del Rischio Idrogeologico alla frazione Spiano del Comune di Mercato San Severino – CUP J15B18001770001, nonché, contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo, procedere all'adozione della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il D.P.R. n.327/2001;

VISTA La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio".

VISTO il Decreto sindacale n. 11 del 19.04.2024 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 78 dello Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

ATTESO che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.P.R. n. 327/2001 ;

RITENUTO di provvedere in merito;

FA AVVISO CHE

- è avviato il procedimento ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento di Mitigazione del Rischio Idrogeologico alla frazione Spiano del

Comune di Mercato San Severino – CUP J15B18001770001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nel piano particellare : allegato al presente avviso;

-- che l'approvazione del progetto esecutivo varrà anche ai fini dell'adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001,

- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, anche ai fini della determinazione della stima, al seguente indirizzo: Comune di Mercato S. Severino – Piazza E. Imperio – Mercato S. Severino (Sa), ovvero a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comunemss@pec.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Comune di Mercato S. Severino – Area tecnica, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;

- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o miglorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

La documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina:

[https://www.comune_Bandi - avvisi ed esiti di gara \(mercatosanseverino.sa.it\)](https://www.comune_Bandi - avvisi ed esiti di gara (mercatosanseverino.sa.it))

- gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici del Comune di Mercato S. Severino – Area Tecnica, sito alla Piazza E. Imperio.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

PRECISA CHE

1. L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Mercato S. Severino (Sa) e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso è il Geom. Antonio De Filippo;

2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento di Mitigazione del Rischio Idrogeologico alla frazione Spiano del Comune di Mercato San Severino – CUP J15B18001770001;

DISPONE

- che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mercato S. Severino.

Il Responsabile della 4^a Area

Arch. Antonio D'Amico

(*) Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi e per gli effetti
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93